

ARTICULO SEXTO: ELÉVESE LOS ACTUADOS A LA DIRECCIÓN GENERAL DE REFORMA AGRARIA Y ASENTAMIENTO RURAL, PARA SU CONOCIMIENTO Y DEMÁS FINES. REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE. - FIRMADO: ING. JOSÉ LUIS RODRIGUEZ VALENCIA, DIRECTOR REGIONAL. UN SELLO. - CONCLUSION: - INSTRUÍDOS LOS OTORGANTES DEL TENOR, OBJETO Y FINES DE ESTA ESCRITURA, LA QUE LEÍDA INTEGRAMENTE POR MÍ, SE AFIRMAN Y RATIFICAN EN SU CONTENIDO, Y LA FIRMAN EN SEÑAL DE CONFORMIDAD; DE TODO LO QUE DOY FÉ; ASÍ COMO DE HABER TENIDO A LA VISTA EL FORMULARIO DE DECLARACIÓN JURADA DE AUTO-AVALÚO, CORRESPONDIENTE AL ADJUDICATARIO; DE TODO LO QUE DOY FÉ; ANTE MÍ: TARJADO: PRELACIO. A.R.: NO VALLEN. -

*Fdo. de Carlos Placeres*

*Gloria y Zavalala Lopez*



*Fdo. Beltrán*  
Firma General

*Fdo. Placeres*  
Firma Particular

*Fdo. Placeres*  
Firma Particular

NUMERO 640

EN LA CIUDAD DE CHINCHA

ADJUDICACION

CHÁ ALTA, A LOS 17

C.A. DE UGARIOS SAN ANTONIO LTDA, N° 17

DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE

DE 1983, ANTE

ALBERTO BACIGALUPO YACHAS Y ESPOSA

MÍ: ARTURO TOLMOS AL

FARO, NOTARIO-ABOGADO DE LA PROVINCIA, CON LIBRETAS NÚMEROS:

MILITAR 532562, ELECTORAL 4562304 Y TRIBUTARIA 6361374, SUFRAGAN-

TE, SE PRESENTAN: DON FELIX ANTONIO LURITA ZAVALA, AGRICULTOR, CA-

BADO, CON LIBRETAS NÚMEROS: MILITAR 29335345, ELECTORAL 4580552

Y TRIBUTARIA 5067614, Y DON LUIS O. BELTRAN SANCHEZ, INGENIERO

EXPER. Primer  
Testimonio y Partes  
Chincha 17 de XII 1983

Inscrita a ficha 733

Tomo - N° 15

part. - del

Registro Propiedad

Chincha



# TESTIMONIO



37504609 1,805

NOTARÍA PÚBLICA  
ALFARO



AGRONOMO, CASADO, CON LIBRETAS NÚMEROS: MILITAR 23007742, ELECTORAL 2636590 Y TRIBUTARIA B388758, AMBOS, PROCEDEN EN REPRESENTACIÓN DE LA COOPERATIVA AGRARIA DE USUARIO SAN ANTONIO LIMITADA, EN SUS CALIDADES DE PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y GERENTE, RESPECTIVAMENTE, AUTORIZADOS SEGÚN PODER SUFICIENTE E INSCRITO, LO QUE HACE INNECESARIO SU INSERCIÓN; DON ALBERTO BACIGALUPO PACHAS, AGRICULTOR, CASADO, CON LIBRETAS NÚMEROS: MILITAR 708301, ELECTORAL 4585042 Y TRIBUTARIA M977165, CON INTERVENCIÓN DE SU ESPOSA DOÑA FELICITA PACHAS APOLAYA, OCUPADA EN LAS ATENCIONES DE SU HOGAR, CON LIBRETAS NÚMEROS: ELECTORAL 4585494 Y TRIBUTARIA M977165, PODEN POR SU PROPIO DERECHO; TOS PERUANOS, SUERAGANTES, VECINOS DE CHINCHA, HÁBILES PARA CONTRATAR, INELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO, A QUIENES CONOZCO, DE TODO LO QUE ME FÉJASE COMO DE HABER CUMPLIDO CON LAS PRESCRIPCIONES DE LOS ARTÍCULOS 38 AL 41 DE LA LEY DE NOTARIADO, Y ME ENTREGAN PARA QUE SU CONTENIDO, ELEVE A ESCRITURA PÚBLICA, UNA MINUTA FIRMADA, LA QUE BAJO EL NÚMERO 575, AGREGA A SU RESPECTIVO LEGAJO Y CUYO TENOR LITERAL ES EL SIGUIENTE:-- M I N U T A :--SEÑOR NOTARIO ARTURO TOLMOS: SRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, UNA DE ADJUDICACIÓN, QUE ORGÁN : DE UNA PARTE, LA COOPERATIVA AGRARIA DE USUARIO SAN ANTONIO LIMITADA NÚMERO 17, CON LIBRETA TRIBUTARIA 9806158, A QUIEN SE LE LLAMARÁ LA COOPERATIVA REPRESENTADA POR SUS PERSONEROS LEGALES, DON FÉLIX ANTONIO LUNETA ZAVALA Y DON LUIS O. BELTRÁN SÁNCHEZ, EN SUS CALIDADES DE PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y GERENTE, RESPECTIVAMENTE, AUTORIZADOS SEGÚN PODER DEIDAMENTE INSCRITO A FOJAS 177 DEL TOMO 3º DE PERSONAS JURÍDICAS DE CHINCHA; Y, DE LA OTRA PARTE DON ALBERTO BACIGALUPO PACHAS, CON LIBRETA TRIBUTARIA M977165,



CON INTERVENCIÓN DE SU ESPOSA DOÑA FELICITA PACHAS APOLAYA, CON LIBRETA TRIBUTARIA M977165, A QUIEN SE LE LLAMARÁ EL ADJUDICATARIO; EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES: PRIMERA: ANTECEDENTES. - 1.A) LA COOPERATIVA, INICIALMENTE SE CONSTITUYÓ COMO COOPERATIVA AGRARIA DE PRODUCCIÓN, RECONOCIDA POR RESOLUCIÓN 046-73-OAE-ORANS DEL 12 DE JUNIO DE 1973, Y SE ENCUENTRA INSCRITA EN EL ASIENTO UNO, DE FOJAS 247 DEL TOMO 59, PARTIDA XLVII DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE CHINCHA; 1.B) LA COOPERATIVA MEDIANTE ADJUDICACIÓN ADQUIRió LOS PREDIOS RÚSTICOS DENOMINADOS "CANYAR BAJO", "BUENOS AIRES", "BELLAVISTA", "CAPELLANÍA", "SAUSALITO", "SAN ANTONIO", "LA VIOLETA", "LOS NOGALES", "LOS ROBLES", "LOS CIPRESSES", "LOS CASTAÑOS", "SANTA TERESA", Y "MATA RATÓN", QUE, EN TOTAL TIENE UNA EXTENSIÓN DE 1,102.0673 HÁS, QUE SE ENCUENTRAN INSCRITAS A FOJAS 4 DEL TOMO 15 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE CHINCHA. - 1.C) LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS, CELEBRADA EL 09 DE OCTUBRE DE 1981, ACORDÓ CAMBIAR DENOMINACIÓN DE MODELO EMPRESARIAL DE COOPERATIVA AGRARIA DE PRODUCCIÓN A COOPERATIVA AGRARIA DE USUARIOS, SIN LIQUIDARSE NI DISOLVERSE, HABIÉNDOSE APROBADO LA TRANSFORMACIÓN POR RESOLUCIÓN DIRECTORAL 182-83-RA, VII-ICA DE FECHA 19 DE AGOSTO DE 1983, Y HA QUEDADO INSCRITA A FOJAS DEL TOMO DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE CHINCHA; 1.D) DE ACUERDO A LA RESOLUCIÓN DIRECTORAL ANTES CITADA, SE HA ASIGNADO A LA COOPERATIVA 2353300 HÁS, PARA EL ESTABLECIMIENTO Y CONTINUIDAD DE SERVICIOS COMUNES EN BENEFICIO DE SUS SOCIOS Y HA PARCELADO EL RESTO DEL ÁREA EN 191 LOTES O PARCELAS NÚMERADAS DEL 1 AL 191. - SEGUNDA: ADJUDICACIÓN: - 2.A) CONFORME AL SORTEO REALIZADO EN LA ASAMBLEA DE SOCIOS DE FECHA 16 DE ENERO DE 1983, Y HA CORRESPONDIDO A EL ADJUDICATARIO, LA PARCELA NÚMERO 54, CON





AX 37504611

1,806



UNA EXTENSIÓN DE CUARENTIDOS MIL METROS CUADRADOS (4,2000 HAs),  
EN LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL NORTE, CON 542  
METROS, CON LA PARCELA NÚMERO 52, CAMINO Y ACEQUIA DE POR MEDIO;  
POR EL SUR, CON 632 METROS, CON LA PARCELA NÚMERO 53, POR EL ESTE  
CON 130 METROS, CON LA PARCELA NÚMERO 57; Y POR EL OESTE, CON 65  
METROS, CON LA PARCELA NÚMERO 46; 2.B) POR EL PRESENTE, LA COO-  
PERATIVA, EN CUMPLIMIENTO DE LO ACORDADO EN LA ASAMBLEA ANTES  
MENCIONADA, ADJUDICA A DON ALBERTO BACIGALUPO PACHAS, LA PARCELA  
NÚMERO 54, DETALLADA ANTERIORMENTE. LA ADJUDICACIÓN COMPRENDE TODAS  
SUS ENTRADAS, SALIDAS, VÍAS, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES, DERECHOS  
DE RIEGO Y EN GENERAL TODO LO QUE SE CORRESPONDA, SIN RESERVA  
ALGUNA. -TERCERA: VALOR DE LA ADJUDICACIÓN. 3.A) EL VALOR DE LA  
ADJUDICACIÓN ES LA SUMA DE UN MILLÓN OCHOCIENTOS SESENTI CUATRO  
MIL OCHOCIENTOS SOLES (S/ 1'864,800.00); QUE SE PAGA ASÍ: S/ 640,002.-  
CON SUS BENEFICIOS SOCIALES Y EL SALDO EN DOS ANUALIDADES DE  
S/ 612,399.00, PAGADERAS EN EL MES DE AGOSTO DE LOS AÑOS 1984  
Y 1985. -CUARTA: FINALIDAD DE LA ADJUDICACIÓN. 4.A) LA COOPERA-  
TIVA Y EL ADJUDICATARIO DECLARA QUE LA PRESENTE ADJUDICACIÓN  
SE REALIZA CON EL INELUDIBLE PROPÓSITO DE QUE EL ADJUDICATARIO  
DEDIQUE TODOS SUS ESFUERZOS A LA PRODUCCIÓN DE LA PARCELA QUE  
SE LE ADJUDICA, UTILIZANDO TODOS LOS MEDIOS QUE TENGA A SU ALCAN-  
CE Y OBTENGA UNA JUSTA RETRIBUCIÓN A SU TRABAJO; 4.B) LA PAR-  
CELA TIENE EL CARÁCTER DE INDIVISIBLE A FIN DE EVITAR EL MINI-  
FUNDIO; EN CASO DE TRANSFERENCIA, SE CONSERVARÁ LA UNIDAD DE LA  
PARCELA, NO PUDIÉNDOSE ACUMULAR A OTRA PARCELA ADYACENTE, TENIEN-  
DO EN CUENTA QUE SEGÚN LEY, NO PUEDE SUB-DIVIDIRSE LOTES MENO-  
RES DE 3 HECTÁREAS; 4.C) EL ADJUDICATARIO RECONOCE EL DERECHO  
PREFERENCIAL QUE TIENE LA COOPERATIVA PARA ADQUIRIR Y REDIMIR



UNA O MÁS PARCELAS, DERECHO QUE SE HACEN EXTENSIVO A SUS SOCIOS EN SEGUNDA PREFERENCIA Y CUYA PRIORIDAD SE DETERMINA POR LA MAYOR CARGA FAMILIAR Y MENOR ÁREA. EL DESEO DE VENDER UNA PARCELA DEBE SER COMUNICADO POR ESCRITO A LA COOPERATIVA, CON INDICACIÓN DE LAS CONDICIONES Y SE FIJARÁ UN CARTEL EN EL LUGAR HABITUAL DE LOS AVISOS DE LA COOPERATIVA; SI TRANSCURRIDOS 60 DÍAS DE CONOCIDA LA OFERTA, LA COOPERATIVA NI NINGÚN OTRO SOCIO HAN MANIFESTADO SU DESEO DE ADQUIRIR LA PARCELA EN VENTA, EL ADJUDICATARIO PODRÁ TRANSFERIRLA LIBREMENTE. EL NUEVO PROPIETARIO SE SUSTITUYE EN TODOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE EL ADJUDICATARIO, FRENTE A LA COOPERATIVA; 4.D) NO SON DE APLICACIÓN LOS DERECHOS PREFERENCIALES A QUE SE REFIERE EL PUNTO 4.C. CUANDO LA TRANSFERENCIA DE LA PARCELA, SEA MORTIS CAUSA O INTER VIVOS SE REALICEN A FAVOR DE PARIENTES EL ADJUDICATARIO HASTA EL 4º GRADO DE CONSANGUINIDAD O 3º DE AFINIDAD, QUE LO SUSTITUYA COMO JEFE DE FAMILIA.- QUINTA: EXONERACION DE IMPUESTOS.- 5.A) EL EL PRESENTE CONTRATO SE ENCUENTRA EXONERADO DEL PAGO DE LOS IMPUESTOS DE ALCABALA DE ENAJENACIONES Y ADICIONAL DE ALCABALA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL INCISO D) DEL ARTÍCULO 602 DEL DECRETO LEGISLATIVO NÚMERO 2 DE 25 DE NOVIEMBRE DE 1980.- SEXTA: DOMICILIO.- 6.A) PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO, SE SEÑALA DOMICILIO: LA COOPERATIVA EN EL FUNDO SAN ANTONIO DE SALAS, DISTRITO DE CHINCHA BAJA, PROVINCIA DE CHINCHA; Y, EL ADJUDICATARIO EN EL MISMO FUNDO SAN ANTONIO.- AGREGUE USTED, SEÑOR NOTARIO, LAS CLÁUSULAS DE LEY Y SÍRVASE REAR PARTES AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE CHINCHA.- CHINCHA ALTA, 16 DE DICIEMBRE DE 1983.- FIRMADO: F. LURITA Z.- L. BELTRÁN S.- A. BACIGALUPO P.- FELICITA PACHAS A.- FIRMADO: F. JURADO B. UN SELLO EN QUE SE





37504613

1,807

NOTARI  
ARTURO TOLMOS

Lee: **JO. FREDDY JURADO BELLIDO, ABOGADO, REGISTRO NÚMERO 539<sup>o</sup>.**  
**INSERTO: MEMORIA DESCRIPTIVA, PARCELA NÚMERO 54.** 1) De los LIN-  
 DERO: LA PRESENTE PARCELA TIENE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL  
 NORTE, UNA LINEA DE 542 METROS, COLINDA CON LA PARCELA NÚMERO 52/  
 Y 55  
 CAMINO Y ACEQUIA DE POR MEDIO; POR EL SUR, UNA LINEA DE 632 ME-  
 Y 58  
 TROS, COLINDA CON LA PARCELA NÚMERO 53; POR EL ESTE, UNA LINEA DE  
 150 METROS, COLINDA CON LA PARCELA NÚMERO 57; POR EL OESTE, UNA  
 LINEA DE 65 METROS, COLINDA CON LA PARCELA NÚMERO 46; 2) DEL PE-  
 RÍMETRO: EL PERÍMETRO TOTAL DE LA PARCELA ES DE 1,360 METROS  
 3) DEL ÁREA: EL ÁREA TOTAL DE LA PARCELA ES DE CUARENTIDOS MÍL  
 METROS CUADRADOS (4.2000 HAs). - FIRMADO: L. BELTRÁN S. INGENIERO-  
 AGRÓNOMO, COLEGIO DE INGENIEROS 6590<sup>o</sup>. - OTRO: Yo, ARTURO TOLMOS  
 ALFARO, CERTIFICO, HABER TENIDO A LA VISTA EL LIBRO DE ACTAS DE  
 LA COOPERATIVA AGRARIA SAN ANTONIO, LEGALIZADO CONFORME A LEY  
 A. FOJAS 48 AL 55, EN EL QUE CONSTA EL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL  
 EXTRAORDINARIA DE 16 DE FEBRERO DE 1982, RELATIVA AL SORTEO  
 ENTRE LOS SOCIOS DE LAS PARCELAS AGRÍCOLAS Y EN LA QUE CONSTA  
 QUE A DON ALBERTO BACIGALUPO LE HA CORRESPONDIDO LA PARCELA NÚ-  
 MERO 54, DE TODO LO QUE DOY FE. - OTRO: PARTE RESOLUTIVA DE LA  
 R.D. 182-83-DR.VII) ICA, ICA, 19 DE AGOSTO DE 1983. SE RESUELVE:  
 ARTICULO PRIMERO: APROBAR EL PROYECTO DE CAMBIO DE MODELO EMPRE-  
 SARIAL, PRESENTADO POR LA COOPERATIVA AGRARIA DE TRABAJADORES  
 SAN ANTONIO LIMITADA NÚMERO 17-CHINCHA, LA MISMA QUE QUEDARÁ  
 TRANSFORMADA EN COOPERATIVA AGRARIA DE USARIOS SAN ANTONIO, DE  
 ACUERDO CON EL SISTEMA DE EXPLOTACIÓN DE LA TIERRA CON LAS ATI-  
 GENCIAS QUE SE FORMULAN DE LOS ARTÍCULOS SIGUIENTES. - ARTICULO  
 SEGUNDO: APROBAR EL SISTEMA DE PARCELACIÓN PRESENTADO POR LA COO-  
 PERATIVA AGRARIA DE TRABAJADORES SAN ANTONIO, DE ACUERDO AL PLANO





DE PARCELACIÓN ADJUNTO, Y EN ARMONÍA CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DE UBICACIÓN DEL CITADO DOCUMENTO CARTOGRAFICO Y QUE FORMA PARTE DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN. -ARTICULO TERCERO: AUTORIZAR A LA COOPERATIVA AGRARIA DE USUARIOS PARA QUE EN EL TÉRMINO DE UN AÑO, CONTADO A PARTIR DEL ACTO PROCESAL DE NOTIFICACIÓN DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN, EJECUTE LAS OBRAS DE HABILITACIÓN, REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE RIEGO, ESPECIFICADAS EN EL PROYECTO PRESENTADO, LAS MISMAS QUE SERÁN CONTROLADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TÉCNICA DEL DISTRITO DE RIEGO DE CHINCHA. -ARTICULO CUARTO: APROBAR LA MINUTA DE TRANSFERENCIA DE PARCELAS CONFORME A SU CONTENIDO, FORMA DE EXPLOTACIÓN FAMILIAR QUE AUTORIZA SU TRANSFERENCIA A IGUAL NÚMERO DE FAMILIAS; Y UNA PARCELA DE EXPLOTACIÓN COMUNITARIA QUE QUEDARÁ A CARGO DE LA COOPERATIVA AGRARIA DE USUARIOS SAN ANTONIO, DEBENDOSE INTRODUCIR EL CONTENIDO DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN EN CADA UNA DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS DE TRANSFERENCIA DE PARCELAS QUE SE OTORGUEN A LOS SOCIOS ENPADRONADOS. -ARTICULO QUINTO: PONER EN CONOCIMIENTO DEL INSTITUTO NACIONAL DE COOPERATIVAS INCOOP LA PRESENTE RESOLUCIÓN PARA LOS FINES CONSIGUIENTES. -ARTICULO SEXTO: ELÉVESE LOS ACTUADOS A LA DIRECCIÓN GENERAL DE REFORMA AGRARIA Y ASENTAMIENTO RURAL, PARA SU CONOCIMIENTO Y DEMÁS FINES. REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE. FIRMADO: ING. JOSÉ LUIS RODRIGUEZ VALENCIA, DIRECTOR REGIONAL. UN SELLO". -CONCLUSIÓN: INSTRUIDOS LOS OTORGANTES DEL TENOR, OBJETO Y FINES DE ESTA ESCRITURA, LA QUE LEÍDA INTEGRAMENTE POR MÍ, SE AFIRMAN Y RATIFICAN EN SU CONTENIDO, Y LA FIRMAN EN SEÑAL DE CONFORMIDAD; DE TODO LO QUE DOY FÉ; ASÍ COMO DE HABER TENIDO A LA VISTA EL AUTO-AVALÚO, CORRESPONDIENTE AL ADJUDICATARIO; DE TODO LO QUE DOY FÉ; ANTE MÍ: - *an BPA*



# TESTIMONIO



**A N° 37504615** 1808

**NOTARIA**  
**ARTURO TOLMOS ALFARO**

*Helena Pachas*  
*R-O*

*Arturo Tolmos Alfaro*  
*Notario*

*Arturo Tolmos Alfaro*  
**ARTURO TOLMOS ALFARO**  
**NOTARIO**



**EXPERI** *Primer*  
**Testimonio y Partes**  
**Chincha** *17 de 24 p3*  
**Inscrito a fecha** *734*  
**Tomo** *—* **as. N°** *1 C*  
**part.** *—*  
**Registro** *Propiedad*  
*Chincha*

**NUMERO 641**

**ADJUDICACION**

**EN LA CIUDAD DE CHIN-**  
**CHA ALTA, A LOS 17 DIAS**

**C.A. DE USUARIOS SAN ANTONIO LTDA. N° 17**

**DEL MES DE DICIEMBRE**  
**DE 1983, ANTE MÍ: ARTU-**

**VICTOR GONZALES NAPA Y ESPOSA**

**RO TOLMOS ALFARO, NOTARIO**

**ABOGADO DE LA PROVINCIA, CON LIBRETAS NÚMEROS: MILITAR 532562,**  
**ELECTORAL 4562304 Y TRIBUTARIA 6361374, SUFRAGANTE, SE PRESENTAN:**

**DON: FELIX ANTONIO LURITA ZAVALA, AGRICULTOR, CASADO, CON LIBRETAS**  
**NÚMEROS: MILITAR 29335345, ELECTORAL 4580552 Y TRIBUTARIA**

**5067614, Y DON LUIS O/ BELTRAN SANCHEZ, INGENIERO-AGRONOMO, CASA-**  
**DO, CON LIBRETAS NÚMEROS: MILITAR 23007742, ELECTORAL 2636990 Y**

**TRIBUTARIA 3388758, AMBOS PROCEDEN EN REPRESENTACIÓN DE LA COOPE-**  
**RATIVA AGRARIA DE USUARIOS SAN ANTONIO LIMITADA, EN SUS CALIDADES**

**DE PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y GERENTE, RESPECTIVA-**  
**MENTE, AUTORIZADO SEGÚN PODER SUFICIENTE É INSCRITO; DON VICTOR**

**MANUEL GONZALES NAPA, AGRICULTOR, CASADO, CON LIBRETAS NÚMEROS:**  
**MILITAR 2809187542, ELECTORAL 4598218 Y TRIBUTARIA Y915407, CON**

**INTERVENCIÓN DE SU ESPOSA DOÑA ROSALINA V. CARBAJAL CONDOVA,**  
**Ocupada en las atenciones de su hogar, con libretas números: ELEC-**

**TORAL 4602106 Y TRIBUTARIA Y915407, PROCEDEN POR SU PROPIO DERE-**  
**CHO; TODOS PERUANOS, SUFRAGANTES, VECINOS DE CHINCHA, HÁBILES PARA**



## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 341

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°640 DE: ADJUDICACION; DE FECHA: 17 DE DICIEMBRE DE 1,983; QUE OTORGA: DON C.A. DE USUARIOS SAN ANTONIO LTDA N° 17; A FAVOR DE: DON ALBERTO BACIGALUPO PACHAS Y ESPOSA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ROMULO RODOLFO ENCARNACION VASQUEZ, DEL PROTOCOLO N° 3, DEL BIENIO 1,983 – 1,984, FOLIO N° 1,804 VUELTA AL FOLIO N° 1,808, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 08 (OCHO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): WILLIAN RUFINO ABURTO SANTIAGO, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21817830. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 606 DE FECHA 14 DE AGOSTO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 587.0332, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 15 DE AGOSTO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR